

Checkliste – Flachdachwartung

Gebäudeinhaber: _____ Objektbezeichnung: _____

Ausführung durch: _____ Ausführungsdatum: _____

1. Abdichtung

- Sichtprüfung (Blasen, Spannungen, Versprödung, Ablösungen, Risse)
- Reinigung (Bewuchs, Laub, Verschmutzungen)
- Nahtprüfung (Nähte dicht, ggf. Nachbessern)
- Befestigungen (mechanische Befestigungen in Lage und Funktion prüfen)
- Dehnfugen (Spannungen und Verformungen der Bauwerksfugen)
- Prüfung von Auffälligkeiten (Sonstiges dokumentieren)

2. Anschlüsse

- Sichtprüfung auf Kerbrisse, Spannungen und Versprödung
- Reinigung (Bewuchs, Laub, Verschmutzungen)
- Nahtprüfung (Nähte dicht, ggf. Nachbessern)
- Befestigungen (mechanische Befestigungen in Lage und Funktion prüfen)
- Prüfung von Auffälligkeiten (Sonstiges dokumentieren)

3. Dachrand

- Sichtprüfung der Dachrandabdeckungen (Blasen, Spannungen, Versprödung, Ablösungen, Risse)
- Reinigung (Bewuchs, Laub, Verschmutzungen)
- Nahtprüfung (Nähte dicht, ggf. Nachbessern)
- Befestigungen (mechanische Befestigungen in Lage und Funktion prüfen)
- Sichtprüfung der Blenden, Einhang-Bleche, Abdeckungen auf Korrosion, Funktion und Ausrichtung prüfen
- Prüfung von Auffälligkeiten (Sonstiges dokumentieren)

4. Entwässerung

- Sichtprüfung der Abläufe, Wasserspeier, Rinne und Fallrohre (von Verschmutzung befreien, Nutzbarkeit einschätzen)
- Funktionsprüfung der Abläufe, Wasserspeier, Rinne und Fallrohre (Funktionsprobe machen, ggf. Wasseranstauprobe durchführen, Befestigungsmittel kontrollieren)
- Prüfung von Auffälligkeiten (Sonstiges dokumentieren)



- Abdichtung
- Fassadenbau
- Sonderbauten
- Projektrettung

5. Oberflächenschutz

- Verwehungen und Bewuchs beseitigen
- Kontrolle der Lagesicherung und des Gesamtzustandes, z.B. der Auflast, oder der Dämmstoffe bei Umkehrdächern, der sonstigen Schutzschichten
- Begrünung von ungewolltem Bewuchs

6. Einbauteile

- Sichtprüfung der Abdichtung und Anschlüsse im Bereich der Einbauteile (z.B. Lichtkuppeln, Lichtbänder, Lüfter, Abläufe, Stützen). Diese sind besonderen Ansprüchen ausgesetzt. (Blasen, Spannungen, Versprödung, Ablösungen, Risse)

7. Sicherheitseinrichtungen

- Sichtprüfung der Sicherheitseinrichtungen, wie z.B. Anschlagpunkte, Seilsicherungsanlagen, Dachrandgeländer und all deren mechanische Befestigungen. Prüfindervall ist jährlich. Prüfung der Sicherheitseinrichtungen immer nach DIBT oder UVV
- Bei Bestandsanlagen: Dokumentation der vorhandenen jährlichen Prüfung vorhanden?

8. Ergebnisse und Empfehlungen

- Ergebnisse und Empfehlung sind gesondert zu vermerken. Fehlstellen und Mängel sollten per Foto dokumentiert werden. Schadstellen oder Stellen, an denen man eine negative Entwicklung vorhersieht, sind per Foto zu dokumentieren und halbjährlich abzugleichen

Die Regelwerke sagen Stand 2020 aus, dass zweimal jährlich eine vollständige Wartung nach den anerkannten Regeln der Technik durchführen sollte. Im Hinblick auf die immer weiter ansteigenden Umwelteinflüsse, wie Regentage und Regenmengen, geht es auch um die Standsicherheit der Gebäude (statischen Lasten). Wassereintritt in die Dämmebene und Wasserrückstau wegen verstopfter Entwässerungen sollen im Rahmen der Wartung vermieden werden und somit einem Schadensfall vorbeugen. Diese Wartungshilfe wurde mit größter Sorgfalt erstellt, erhebt jedoch keinen Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit. Da eine Dachwartung keine reine Sichtprüfung ist, sondern eine gründliche und fachmännische Untersuchung auf mögliche Schwachstellen und deren Reparatur ist, sollte sie von einem Fachunternehmen durchgeführt, dokumentiert und dem Objektbesitzer die Ergebnisse als Nachweis ausgehändigt werden.

